**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ - 18-VIIІ**

**Про припинення договору оренди,**

**укладеного з гр. Добровольською Елеонорою Михайлівною**

**Про укладення з гр. Романенко Діаною Михайлівною**

**договору оренди земельних ділянок з**

**кадастровими номерами 3210945600:01:013:0012, 3210945600:01:013:0040**

**по вул. Чкалова, 14-А в селищі Ворзель Бучанського району**

Розглянувши заяви гр. Добровольскої Елеонори Михайлівни та гр. Романенко Діани Михайлівни про поновлення договору оренди землі, укладеного 10.11.2006 з Ворзельською селищною радою, та внесення змін до нього в частині Орендаря, земельні ділянки кадастровий номер 3210945600:01:013:0012 площею 682 кв.м та 3210945600:01:013:0040 площею 300 кв.м, загальною площею 982 кв.м, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що розташовані по вулиці Чкалова, 14-А в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, у зв’язку з відчуженням об’єкту нерухомого майна, розташованого на зазначених земельних ділянках, враховуючи договір дарування домоволодіння від 29.04.2009 та відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12, ст.120, п.2 ст.134 Земельного кодексу України, ст.7, п.1 абз.7 ст.31 Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити договір оренди землі, укладений 10.11.2006 між Добровольською (раніше Краковською) Елеонорою Михайлівною та Ворзельською селищною радою, земельні ділянки кадастровий номер 3210945600:01:013:0012 площею 682 кв.м та кадастровий номер 3210945600:01:013:0040 площею 300 кв.м, що знаходяться за адресою: вул. Чкалова, 14-А, в селищі Ворзель, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна, що розташований на орендованих іншою особою земельних ділянках, шляхом укладання відповідної угоди.
2. Передати гр. Романенко Діані Михайлівні земельні ділянки в користування на умовах оренди, терміном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_років, кадастровий номер 3210945600:01:013:0012 площею 682 кв.м та кадастровий номер 3210945600:01:013:0012 площею 300 кв.м, що розташовані по вул. Чкалова, 14-А в селищі Ворзель Бучанського району, цільове призначення яких (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Гр. Романенко Діані Михайлівні укласти в місячний термін договір оренди землі з Бучанською міською радою.
4. Гр. Романенко Діані Михайлівні зареєструвати право оренди на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Гр. Романенко Д.М. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова А.П. Федорук**